

ALGEMENE VOORWAARDEN DAWSONGROUP BENELUX B.V.

Toepasselijkheid

Art. 1. – 1. Deze leveringsvoorwaarden zijn van toepassing op en maken deel uit van alle aanbiedingen tot en overeenkomsten van huur gesloten met Dawsongroup Benelux B.V., tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.

- 2. Verwijzingen door Huurders naar hun eigen algemene voorwaarden worden door Dawsongroup Benelux B.V. niet aanvaard.

Definities

Art. 2. Voor de toepassing van deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

a. Verhuurder: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Dawsongroup Benelux B.V.;

b. Huurder: eenieder die met de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Dawsongroup Benelux B.V. een huurovereenkomst is aangegaan. Indien meerdere natuurlijk- of rechtspersonen als Huurder de huurovereenkomst zijn aangegaan, dan zijn zij ieder hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle uit deze overeenkomst en/of de algemene voorwaarden voortvloeiende verplichtingen en kan Verhuurder elk van hen voor het geheel aanspreken;

c. Gehuurde: de in de huurovereenkomst als zodanig aangemerkte verplaatsbare koelhoudende opslageenheden, verplaatsbare vrieseenheden en verplaatsbare ruimten (inclusief vervangingen), zulks inclusief alle meegeleverde onderdelen, accessoires en/of extra voorzieningen waaronder, doch niet beperkt tot, gereedschap.

d. Afleveradres: het adres waar het Gehuurde conform de huurovereenkomst dient te worden afgeleverd en geplaatst.

Levering, ontvangst en vervanging

Art. 3. – 1. De in de huurovereenkomst genoemde leveringsdatum is slechts bij benadering gegeven en wordt geenszins gegarandeerd. Overschrijding van de genoemde leveringsdatum of leveringsperiode kan nimmer, ook niet na ingebrekestelling, aanspraak geven op enige vorm van schadevergoeding.

- 2. De Huurder dient ervoor zorg te dragen, dat hij het Gehuurde direct na aankomst op het Afleveradres in ontvangst kan nemen. De Huurder is verantwoordelijk voor een adequate toegang tot het Afleveradres, het voldoen aan (lokale) wet- en regelgeving en de aanwezigheid van alle benodigde faciliteiten op het Afleveradres (waaronder, doch niet beperkt tot voldoende fundering, toereikende stroomtoevoer en bekabeling), en dient in dat verband voor zijn rekening alle noodzakelijke maatregelen te treffen teneinde de levering mogelijk te maken. Indien de Huurder niet of niet tijdig aan deze verplichting(en) voldoet, komen de als gevolg daarvan ontstane schade alsmede (eventuele) extra kosten voor rekening van Huurder.

- 3. De Huurder is verplicht het Gehuurde bij ontvangst zorgvuldig te onderzoeken op eventuele defecten en/of schaden en zich ervan te vergewissen dat alle eventueel reeds aanwezige defecten en/of schaden bekend zijn bij Verhuurder.

- 4. De Verhuurder is te allen tijde gerechtigd het Gehuurde te vervangen door een qua capaciteit en prestaties met het Gehuurde vergelijkbaar alternatief, dit alles ter beoordeling van Verhuurder.

Huurperiode

Art. 4. – 1. De huurperiode vangt aan op de datum welke op de huurovereenkomst als aanvangsdatum huur staat vermeld dan wel op de feitelijke leveringsdatum en zal eerst eindigen nadat de overeengekomen huurperiode is verstreken. Tussentijdse opzegging gedurende de overeengekomen huurperiode is niet mogelijk.

- 2. Na het verstrijken van de overeengekomen huurperiode wordt de huurovereenkomst geacht stilzwijgend te zijn verlengd onder gelijkblijvende voorwaarden en voor dezelfde tijd doch telkens ten hoogste voor 12 maanden, tenzij Huurder de huurovereenkomst tijdig - dat wil zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van vier weken indien de aanvankelijke huurperiode 13 weken of korter bedraagt en een opzegtermijn van 13 weken indien de aanvankelijke huurperiode langer is dan 13 weken - heeft

opgezegd. De opzegging dient schriftelijk te geschieden en kan uitsluitend tegen de expiratiedatum van de huurovereenkomst plaatsvinden. De opzegging moet mitsdien respectievelijk 4 of 13 weken, zulks afhankelijk van de duur van de huurovereenkomst, vóór de expiratiedatum zijn ontvangen.

- 3. De huurovereenkomst eindigt in elk geval bij tenietgaan van het Gehuurde.

Prijs

Art. 5. – 1. Alle door de Verhuurder genoemde en tussen partijen overeengekomen prijzen zijn in Euro's en exclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting. Voornoemde prijzen worden jaarlijks geïndexeerd per 1 januari van elk kalenderjaar op basis van de door het CBS gepubliceerde Consumentenprijsindex (CPI) alle huishoudens.

- 2. Naast de door partijen overeengekomen huurprijs komen alle bijkomende kosten, rechten, heffingen, belastingen ter zake van of in verband met de overeenkomst en/of het Gehuurde (waaronder, doch niet beperkt tot precario, leges en opslagkosten), alsmede alle verhogingen daarvan, geheel voor rekening van de Huurder.

- 3. Voorts komen voor rekening van de Huurder alle kosten die betrekking hebben op het vervoer van het Gehuurde van en naar het Afleveradres, het aldaar in bedrijf stellen en verwijderen en het vervangen van het Gehuurde. Indien de levering van het Gehuurde ten gevolge van weersomstandigheden dient te worden uitgesteld, is de Verhuurder gerechtigd alle ten behoeve van de levering reeds gemaakte (transport)kosten bij Huurder in rekening te brengen.

- 4. De Verhuurder is gerechtigd haar prijzen te verhogen, ook gedurende de looptijd van de overeenkomst. Indien deze prijsverhoging plaatsvindt binnen drie maanden na het sluiten van de huurovereenkomst heeft de Huurder het recht de huurovereenkomst te ontbinden, mits Huurder zulks schriftelijk en binnen tien dagen na kennisgeving van de prijsverhoging aan de Verhuurder mededeelt.

Betaling

Art. 6. – 1. Betaling van de door de Huurder verschuldigde huur, waarborgsom en daarmee verband houdende kosten, dient te geschieden onmiddellijk na kennisgeving door de Verhuurder dat het Gehuurde gereed is voor aflevering. De eerste huurtermijn ziet op de periode vanaf de datum die op de huurovereenkomst als aanvangsdatum huur staat vermeld dan wel op de feitelijke leveringsdatum tot en met de laatste dag van de daarop volgende maand. Aansluitend dient de huur steeds maandelijks bij vooruitbetaling op de eerste van de maand op de bankrekening van Verhuurder te zijn bijgeschreven.

- 2. Alle overige door de Verhuurder aan de Huurder gefactureerde bedragen, o.a. ter zake van het vervangen van het Gehuurde, vergoeding van schade en overige met de huur verband houdende kosten, dienen binnen 14 dagen na de factuurdatum te zijn bijgeschreven op de bankrekening van Verhuurder.

- 3. Indien door de Huurder niet wordt voldaan aan (één van) de in de leden 1 en 2 van dit artikel genoemde betalingsverplichting(en), is de Huurder van rechtswege in verzuim. Alsdan is de Huurder zonder nadere ingebrekestelling een vertragingsrente van 2% per maand verschuldigd, waarbij een gedeelte van een maand voor een hele maand wordt gerekend. Tevens is de Huurder alsdan buitengerechtelijke kosten verschuldigd ten belope van 15% over de hoofdsom met een minimum van € 250,00, onverminderd het recht van de Verhuurder meerdere, werkelijk gemaakte kosten te vorderen.

- 4. De in de leden 1, 2 en 3 van dit artikel genoemde betalingsverplichting(en) kunnen niet worden verrekend of opgeschort door de Huurder.

- 5. Verhuurder kan te allen tijde van de Huurder eisen dat de betaling geschiedt middels een andere betalingswijze of een andere valuta. Het is de Huurder niet toegestaan af te wijken van de door de Verhuurder aangewezen wijze van betaling en/of valuta dan na uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van de Verhuurder.

- 6. Verhuurder is te allen tijde gerechtigd om vooruitbetaling van of genoegzame zekerheid voor door Huurder (nog) te verrichten betalingen te verlangen. De Huurder is verplicht op eerste verzoek van de Verhuurder aan de Verhuurder een machtiging te verlenen om van zijn bankrekening datgene te incasseren dat de Huurder aan de Verhuurder verschuldigd is.

- 7. Indien de Verhuurder op verzoek van de Huurder op grond van de huurovereenkomst of deze algemene voorwaarden aan een ander dan de Huurder facturen zendt, zal de Huurder jegens de Verhuurder volledig aansprakelijk blijven voor de nakoming van de verplichting door die ander en zal de

Huurder geen rechten kunnen ontlenen aan het feit dat de facturen aan die ander worden gezonden en door die ander worden voldaan.

Gebruik door en verplichtingen van de Huurder

Art. 7. – 1. Het Gehuurde is vanaf het moment van aflevering (of ingeval van transport: vanaf het moment van transportstelling) tot het moment van wederinontvangstname door de Verhuurder voor rekening en verantwoording van Huurder. De Huurder is in die periode aansprakelijk en verantwoordelijk voor alle kosten, belastingen en verdere kosten van gebruik verband houdende met het Gehuurde, alsmede voor alle aan het Gehuurde ontstane schade en gebreken (behoudens deze welke het gevolg zijn van normale slijtage) en voor alle in die periode door, met of ingevolge het Gehuurde veroorzaakte schade.

- 2. Ingeval van verlies, diefstal of indien het Gehuurde zodanig is beschadigd dat herstel economisch niet meer verantwoord is, dient de Huurder de marktwaarde danwel de boekwaarde (uitgegaan wordt van het hoogste bedrag) op het moment van verlies, diefstal of schade aan de Verhuurder te vergoeden.

- 3. De Huurder is verplicht het Gehuurde vanaf het moment van aflevering tot en met dat van wederinontvangstname door Verhuurder in goede staat te houden en zorgvuldig te (doen) gebruiken in overeenstemming met zijn bestemming en met inachtneming van de door Verhuurder verstrekte gebruiks- en onderhoudsvoorschriften, alsmede alle terzake geldende wet- en regelgeving. De Verhuurder is gerechtigd ook tijdens de periode van huur met betrekking tot het gebruik van het Gehuurde (nadere) regels vast te stellen of te wijzigen. De Huurder is aansprakelijk voor alle nadelige gevolgen van niet naleving van dit artikellid.

- 4. Het is de Huurder niet toegestaan het Gehuurde te verplaatsen na installatie en/of ingebruikneming op het Afleveradres zonder de uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van de Verhuurder. Onafhankelijk van de toestemming van de Verhuurder is de Huurder aansprakelijk voor alle schade, kosten en andere consequenties die de verplaatsing met zich meebrengt.

- 5. De Huurder dient ervoor zorg te dragen dat het Gehuurde niet zal worden bevestigd aan enige grond danwel enig gebouw. Ingeval het Gehuurde hieraan toch is bevestigd, is de Huurder aansprakelijk voor alle kosten en schade die hieruit voortvloeien en/of uit het ongedaan maken van deze bevestiging.

- 6. Indien het Gehuurde door de Huurder in een gebouw wordt geplaatst, is de Huurder verantwoordelijk voor (het installeren van) een adequaat ventilatiesysteem. Indien de Huurder nalaat zorg te dragen voor (het installeren van) een adequaat ventilatiesysteem voor het Gehuurde, met als gevolg schade aan of verlies van het Gehuurde of enig onderdeel daarvan, is de Huurder aansprakelijk voor en zal hij de Verhuurder op eerste verzoek alle kosten vergoeden die gepaard gaan of verband houden met de reparatie of vervanging van het Gehuurde of enig onderdeel daarvan. Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen in de huurovereenkomst, bevat het Gehuurde geen fresh air ventilatie systeem.

- 7. De Huurder machtigt de Verhuurder om te allen tijde de plaats waar het Gehuurde zich bevindt te betreden en zij verleent de Verhuurder en alle door haar ingeschakelde derden te allen tijde toegang tot het Gehuurde voor inspectie, onderhoud, reparatie, vervanging en voor het weer in haar bezit nemen van het Gehuurde.

- 8. De Huurder zal het Gehuurde alleen gebruiken voor bij de Verhuurder bekende en geschikt geachte doelen. Het is de Huurder niet toegestaan het Gehuurde uit welke hoofde dan ook aan derden ter beschikking te (doen) stellen.

- 9. Het is de Huurder niet toegestaan om het maximale laadvermogen van het Gehuurde te overschrijden en/of zaken in het Gehuurde op te slaan die het Gehuurde kunnen beschadigen of het Gehuurde ongeschikt kunnen maken voor het opslaan van andere goederen. De Huurder dient ervoor zorg te dragen dat de lading opgeslagen in het Gehuurde steeds gelijkmatig over het Gehuurde wordt verdeeld. De Huurder is aansprakelijk voor alle schade als gevolg van corrosie aan het Gehuurde, welke is veroorzaakt door gassen, dampen en/of lekkages en dergelijke afkomstig van zaken opgeslagen in of in de nabijheid van het Gehuurde.

- 10. De Huurder zal het Gehuurde niet veranderen, aanpassen danwel enige attributen hieraan aanbrengen. Al hetgeen dat in strijd met het voorgaande door of vanwege de Huurder aan het Gehuurde is aangebracht, wordt eigendom van de Verhuurder, onverminderd haar recht om een en ander op kosten van de Huurder te (doen) verwijderen.

- 11. De Huurder zal het Gehuurde niet zodanig veranderen, dat hierdoor het eigendomsrecht van de Verhuurder niet langer zichtbaar danwel kenbaar is. Het is de Huurder in dat verband onder meer verboden enig merk of teken aan het Gehuurde aan te brengen.

- 12. Het is de Huurder niet toegestaan het Gehuurde, danwel een afbeelding of onderdeel hiervan na te maken of te kopiëren.
- 13. De Huurder is verplicht alle relevante wijzigingen met betrekking tot de huurovereenkomst, waaronder, doch niet beperkt tot een wijziging van haar woonadres, statutaire vestigingsplaats en/of kantooradres, terstond schriftelijk aan de Verhuurder te melden.

Schademelding, onderhoud en reparatie

Art. 8. – 1 De Huurder meldt alle storingen, defecten en schade aan en elk verlies (waaronder vermissing) van het Gehuurde alsmede schade uit welke hoofde dan ook terstond aan Verhuurder, zulks onder opgave van alle bijzonderheden. De Huurder zal de daarop volgende instructies van de Verhuurder opvolgen. Indien de Huurder de melding mondeling doet, is hij verplicht om zulks per omgaande schriftelijk te bevestigen.

- 2. Voor rekening van de Verhuurder komen slechts de kosten met betrekking tot onderhoud en/of reparaties die het gevolg zijn van normale slijtage. Alle overige kosten als gevolg van onderhoud, reparatie en/of herstel van schade komen voor rekening van de Huurder.

- 3. Het is de Huurder niet toegestaan zelfstandig reparaties en/of onderhoud aan het Gehuurde te plegen, dan wel een derde hiertoe te machtigen, tenzij de Verhuurder hiervoor uitdrukkelijk voorafgaande schriftelijke toestemming heeft verleend. Reparaties zonder uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van de Verhuurder zijn voor rekening van de Huurder, evenals alle schade die hieruit voortvloeit, waaronder, doch niet beperkt tot schade als gevolg van het verlies van garantieaanspraken van de Verhuurder.

Aansprakelijkheid en vrijwaring

Art. 9. – 1. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade van welke aard ook, behoudens schade door opzet of bewuste roekeloosheid van de met de leiding van het bedrijf van Verhuurder belaste personen.

- 2. Voor zover Verhuurder al aansprakelijk mocht zijn, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot maximaal 50% van de door de Huurder ter zake van de huurovereenkomst aan de Verhuurder voldane en/of verschuldigde huursom.

- 3. De Verhuurder staat niet in en is niet aansprakelijk voor de geschiktheid van het Gehuurde voor enig specifiek doel.

- 4. De Huurder vrijwaart de Verhuurder van alle aanspraken van derden ingeval van verlies, schade, dood of verwonding in verband met de levering, installatie, verplaatsing, verlading of gebruik van het Gehuurde, onverschillig door welke oorzaak of op welk tijdstip de schade is geleden en hij vrijwaart de Verhuurder tevens voor alle kosten die een zodanige aansprakelijkheid met zich mee zou brengen.

- 5. De Huurder vrijwaart de Verhuurder van aansprakelijkheid voor gevolgschade of bedrijfsschade ingeval van het niet kunnen gebruiken van het Gehuurde door welke oorzaak dan ook, terwijl Gehuurde zich in de macht van de Huurder bevindt. Deze vrijwaring strekt zich ook uit over de periode dat het Gehuurde wordt hersteld of vervanging van het Gehuurde wordt geleverd.

- 6. De Huurder vrijwaart de Verhuurder van elke aansprakelijkheid in verband met verlies, diefstal, schade en voor alle kosten die ontstaan door het niet nakomen van de bepalingen van deze overeenkomst danwel deze Algemene Voorwaarden door de Huurder.

Verzekering

Art. 10. – 1. De Huurder verplicht zich het Gehuurde voor zijn rekening all risk te verzekeren en verzekerd te houden gedurende de gehele huurperiode als bedoeld in artikel 4.

- 2 De Huurder zal de verzekering(en) onderbrengen bij een vooraf door de Verhuurder schriftelijk goedgekeurde verzekeringsmaatschappij, zulks op door de Verhuurder aan te geven voorwaarden en condities.

- 3. De Huurder zal voornoemde verzekering sluiten op naam van Huurder en de Verhuurder tezamen, met de aantekening dat schadepenningen uit hoofde van schade of verlies aan de Verhuurder zullen worden uitgekeerd.

- 4. Indien de Huurder om welke reden dan ook nalaat aan de in lid 1 genoemde verplichting te voldoen en zulks onverwijld na verzoek daartoe van de Verhuurder blijft nalaten, is de Verhuurder gerechtigd voornoemde verzekering(en) namens en op kosten van de Huurder af te sluiten.
- 5. De Huurder dient na het afsluiten van de verzekering(en) een afschrift van de polis(sen), alsmede bewijs dat de premie (tijdig) is betaald, aan de Verhuurder te zenden.

Einde van de huurovereenkomst

Art. 11. – 1. Bij het einde van de huurovereenkomst om welke reden dan ook verplicht de Huurder zich het Gehuurde schoon te maken, te desinfecteren, los te koppelen van de stroomvoorziening en vervolgens leeg en in goede staat met alle bijbehorende zaken en bescheiden aan de Verhuurder danwel aan een door haar aangewezen derde ter beschikking te stellen. Ter voorkoming van misverstanden, de Verhuurder is op geen enkele wijze aansprakelijk voor het herstellen, wederopbouwen en/of opknappen van gebouwen en/of terreinen (daaronder begrepen gebouwen waaraan het Gehuurde bevestigd was) na verwijdering van het Gehuurde.

- 2. Bij inontvangstname zal de Verhuurder het Gehuurde (laten) inspecteren. De Huurder is aansprakelijk voor alle afwijkingen in aantallen en alle aan het Gehuurde ontstane gebreken en schaden die door Verhuurder bij wederinontvangstname of nadien worden vastgesteld. Voorts is de Huurder aansprakelijk voor alle reinigingskosten indien het Gehuurde niet geheel schoon is geretourneerd.

- 3. De Verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies van of schade aan eigendommen die zijn achtergebleven in het Gehuurde. De Verhuurder is te allen tijde gerechtigd om zich van deze eigendommen te ontdoen. De Huurder vrijwaart de Verhuurder van alle aanspraken van derden ten aanzien van of verband houdende met voornoemde eigendommen. Alle kosten die gepaard gaan of verband houden met het zich ontdoen van de in het Gehuurde achtergebleven eigendommen door de Verhuurder komen voor rekening van de Huurder.

- 4. De Huurder is aansprakelijk voor het verlies of in het ongereede raken van sloten, sleutels en documenten en de daarmee samenhangende bedrijfs- en andere schade die Verhuurder daardoor mocht lijden.

Overmacht

Art. 12. – 1 Indien Verhuurder door overmacht (niet-toerekenbare tekortkoming) niet aan haar verplichtingen kan voldoen, wordt de nakoming van die verplichtingen opgeschort voor de duur van de overmachtstoestand.

- 2. Indien de overmachtstoestand een maand heeft geduurd, heeft Verhuurder het recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden door middel van een deurwaardersexploit of een aangetekend schrijven. Het een en ander onverminderd de gehoudenheid van de Huurder tot betaling van het reeds door Verhuurder gepresteerde.

- 3. In het kader van dit artikel wordt onder overmacht in elk geval verstaan elke van de wil van Verhuurder onafhankelijke gebeurtenis en/of omstandigheid - ook al was deze ten tijde van het aangaan van de huurovereenkomst te voorzien - die nakoming van de huurovereenkomst blijvend of tijdelijk onmogelijk maakt alsmede, voor zover daaronder niet begrepen:

- burger(oorlog) en oproer (ook buiten Nederland), gehele of gedeeltelijke mobilisatie;
- epidemieën;
- brand en andere storingen;
- stopzetting van de productie van het verhuurde product;
- transportmoeilijkheden, werkstaking of andere collectieve acties, stremming, uitsluiting;
- diefstal of verduistering bij Verhuurder en soortgelijke omstandigheden en gebeurtenissen;
- niet of niet-tijdige levering aan Verhuurder door toeleveranciers;
- niet of niet-tijdige uitvoering van door Verhuurder aan derden uitbestede werkzaamheden;
- in- en uitvoerverboden;
- maatregelen van Nederlandse en/of vreemde overheidsorganen, die de uitvoering van de overeenkomst bezwaarlijker en/of kostbaarder maken;
- alsmede (elke) andere omstandigheid, waardoor de normale gang bij Verhuurder wordt belemmerd, ten gevolge waarvan de nakoming van de overeenkomst in redelijkheid niet van

Verhuurder kan worden verlangd.

Ontbinding van de huurovereenkomst

Art. 13. – 1 Indien de Huurder enige uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichting jegens Verhuurder niet of niet behoorlijk nakomt, is Verhuurder gerechtigd de huurovereenkomst zonder ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, zulks onverminderd het recht van de Verhuurder om volledige schadevergoeding te eisen.

- 2. Het in lid 1 bepaalde geldt onverkort ingeval:

- de verzekering van het Gehuurde door de verzekeringsmaatschappij wordt opgezegd;
- een wijziging in de handelingsbevoegdheid van de Huurder optreedt;
- de Verhuurder redelijke twijfels heeft omtrent de vermeende goede financiële positie van de Huurder;
- conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd op het Gehuurde of een gedeelte daarvan;
- conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd op Huurders roerende of onroerende zaken of op een gedeelte daarvan;
- door Huurder surseance van betaling wordt aangevraagd;
- de Huurder in staat van faillissement komt te verkeren, of
- door Huurder een beroep wordt gedaan op de wettelijke schuldsanering natuurlijke personen;
- Verhuurder een redelijk vermoeden heeft dat Huurder het Gehuurde buiten het afleveradres wil (doen) brengen.

- 3. Voorts is de Verhuurder gerechtigd de huurovereenkomst zonder ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden indien naar het oordeel van de Verhuurder de exploitatie van het Gehuurde op enig moment niet verantwoord (meer) is als gevolg van een technisch gebrek, waaronder mede begrepen het bovenmatig oplopen van reparatie- en onderhoudskosten.

Beslag en maatregelen van derden

Art. 14. – 1. De Huurder is verplicht de Verhuurder onverwijld in kennis te stellen van een eventuele beslaglegging op de roerende en/of onroerende zaken van Huurder of op het Gehuurde of een gedeelte daarvan, van de aanvraag van zijn faillissement, zijn aanvraag om surseance van betaling, toepassing wettelijke schuldsanering of zijn onder curatelenstelling.

- 2. De Huurder is verplicht de beslagleggende deurwaarder, de curator of de bewindvoerder onverwijld mededeling te doen van de gesloten huurovereenkomst en inzage te geven van de met Verhuurder gesloten huurovereenkomst.

- 3. De Huurder verbindt zich om in de in lid 1 van dit artikel genoemde gevallen onverwijld zijn medewerking te verlenen aan de uitoefening van de eigendomsrechten door de Verhuurder jegens eenieder die daarop inbreuk maakt of dreigt te maken, zulks onverminderd de verplichting van Huurder om zelf voorzieningen te treffen.

- 4. Verhuurder of zijn vertegenwoordiger heeft te allen tijde het recht de plaats of plaatsen te betreden, waar de door haar aan Huurder verhuurde zaken zich bevinden. Huurder is verplicht aan één en ander onverwijld en onvoorwaardelijk zijn medewerking te verlenen.

- 5. Verhuurder is bevoegd zich het bezit van het Gehuurde te verschaffen op de wijze die haar goedgeeft.

- 6. De kosten van de door de Verhuurder ter verzekering van haar recht op het Gehuurde te nemen maatregelen en eventuele schade zijn voor rekening van de Huurder. De Huurder blijft daarnaast verplicht tot betaling van de huurtermijnen.

Geschillen, proceskosten en toepasselijk recht

Art. 15. – 1. Bij eventuele geschillen komen de kosten van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke maatregelen, welke de Verhuurder voor het geldend maken van haar rechten ingevolge de tussen partijen gesloten overeenkomst(en) en onderhavige Algemene Voorwaarden nuttig of noodzakelijk mocht achten, voor rekening van de Huurder. De buitengerechtelijke kosten worden reeds nu voor alsdan vastgesteld op 15% van het door de Huurder op grond van deze overeenkomst c.q. na ontbinding hiervan aan de Verhuurder verschuldigde, te vermeerderen met de btw.

- 2. Op alle door de Verhuurder gesloten overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen voortvloeiende uit de onderhavige overeenkomst zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter te Rotterdam.

Slotbepalingen.

Art. 16. – 1. De Verhuurder is te allen tijde bevoegd alle rechten en verplichtingen uit de huurovereenkomst of een gedeelte daarvan aan een derde over te dragen. De Huurder is hiertoe slechts bevoegd na uitdrukkelijke schriftelijke instemming van de Verhuurder.

- 2. Gehele of gedeeltelijke vernietiging van een of meerdere van de hiervoor genoemde bepalingen, laat de geldigheid en de toepasselijkheid van de overige bepalingen onverlet.

- 3. Indien enige bepaling uit een overeenkomst of deze voorwaarden geheel of gedeeltelijk vernietigd wordt of nietig is, zal deze bepaling door de Verhuurder worden vervangen door een geldige bepaling welke de strekking van de overeenkomst en de geheel of gedeeltelijk (ver)nietig(d)e bepaling zoveel mogelijk nadert.

- 4. De titels boven de artikelen in deze voorwaarden zijn slechts bedoeld voor het gemak van de lezer. Aan de titels kunnen geen rechten worden ontleend.

- 5. Bij twijfel of verschil van mening omtrent de betekenis van enige bepaling van de overeenkomst of de algemene voorwaarden in een andere dan de Nederlandse taal, is de Nederlandse tekst doorslaggevend.